# Договор №____

от «____» _____20__года.

ИП Кузнецов Максим Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны, и гр-н ___, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется доставить комплект строительных материалов и произвести работы по его сборке на готовом фундаменте согласно техническому описанию, эскизам, указанным в Приложении, по адресу:

_____,

а Заказчик принять их и полностью оплатить.

1.2. Строительные работы выполняются из материалов ПОДРЯДЧИКА.

## 2. Сроки исполнения договора.

2.1. ПОДРЯДЧИК обязуется доставить комплект стройматериалов в срок до «___» ___20_____г.

2.2. ПОДРЯДЧИК обязуется сдать работы по строительству в срок до «.» ___20_____г.

## 3. Сумма договоров и порядок расчётов.

3.1. Оплата производится наличными денежными средствами в три этапа.

3.2. Общая стоимость на изготовление, поставку и сборку комплекта стройматериалов дома на готовом фундаменте по настоящему договору составляет: _____тысяч рублей 00 коп.

3.3. При заключении договора на строительство ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ предоплату в размере: _____тысяч рублей 00 коп.

3.4. После доставки и разгрузки комплекта стройматериалов для строительства дома ЗАКАЗЧИК выплачивает ПОДРЯДЧИКУ стоимость комплекта материалов (за минусом предоплаты) в размере: _____тысяч рублей 00 коп.

3.5 После окончания работ по строительству дома ЗАКАЗЧИК выплачивает стоимость работ по строительству дома в размере: _____тысячи рублей 00 коп.

3.6.Общая стоимость стройматериалов и стоимость строительных работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

## 4. Количество и качество стройматериалов.

4.1. Весь комплект стройматериалов, поставляемый ПОДРЯДЧИКОМ, соответствует ГОСТ 8486-86 и имеют естественную влажность.

4.2. В случае нехватки комплекта стройматериалов для строительства дома, согласно Приложению – Техническому описанию проекта дома (бани), несет ответственность ПОДРЯДЧИК и поставляет недостающую часть материала за свой счет.

## 5. Обязанности сторон.

5.1. ПОДРЯДЧИК обязуется:

- произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно предоставленной ЗАКАЗЧИКОМ схемы (если проект дома ЗАКАЗЧИКА)- осуществить комплектацию, заготовку и погрузку стройматериалов;
- доставить и разгрузить комплект стройматериалов по адресу указанному ЗАКАЗЧИКОМ в сроки, установленные в п. 2.1. настоящего договора.5.2. ЗАКАЗЧИК обязуется предоставить ПОДРЯДЧИКУ подробную информацию (схему, тех описание проекта и т.п.) для расчёта необходимого количества стройматериалов (если проект дома ЗАКАЗЧИКА) обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта ПОДРЯДЧИКА к месту разгрузки принять стройматериалы и уплатить денежные средства в размере и в срок, указанные в разделе 3.настоящего договора.

## 6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
6.2. За просрочку платежа ЗАКАЗЧИК уплачивает ПОДРЯДЧИКУ штраф в размере 0,05 % за каждый просроченный день от суммы не выплаченного платежа.
6.3. За просрочку доставки стройматериалов более чем на 10 (десять) дней и увеличения сроков сборки сруба более чем на 10 (десять) дней ПОДРЯДЧИК уплачивает ЗАКАЗЧИКУ штраф в размере 0,05 % от стоимости комплекта материала и стоимости работ соответственно за каждый день просрочки.
6.4. В случае расторжения Договора по вине ЗАКАЗЧИКА полученная ПОДРЯДЧИКОМ предоплата не возвращается.
6.5. В случае расторжения Договора по вине ПОДРЯДЧИКА, он обязан возвратить ЗАКАЗЧИКУ все ранее полученные от него денежные средства, за вычетом средств, израсходованных на использование настоящего Договора.

## 7. Форс-мажор.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, а именно пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий. При этом срок обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства, либо расторгается с обоюдного согласия, путем уведомления друг друга не менее чем за 7 (семь) суток.

## 8. Переход прав.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения указанного имущества переходит в момент передачи имущества.
8.2. Право собственности на указанное имущество от ПОДРЯДЧИКА к ЗАКАЗЧИКУ переходит в момент полной оплаты.

## 9. Разрешение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.
9.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

## 10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей.

## 11. Гарантийные обязательства.

11.1. На строение дается гарантия сроком 12 (двенадцать) месяцев.
11.2. Гарантия распространяется на целостность конструкции, протекание кровли.
11.3.Гарантия не распространяется на временную кровлю (выполненную из рубероида).
11.4.Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.
11.5. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые заказчиком самостоятельно.
11.6. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, вследствие неправильной эксплуатации строения ЗАКАЗЧИКОМ.
11.7. Гарантийные обязательства не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами.
11.8.Гарантийные обязательства утрачивают силу, если ЗАКАЗЧИК, в течение действия гарантийного срока изменяет конструкцию сооружения.
11.9.Гарантийные обязательства имеют силу при наличии у ЗАКАЗЧИКА экземпляра данного договора.

## 12. Прочие условия.

12.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.
12.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

## 13. Приложения к договору.

13.1. Техническое описание проекта дома (бани).
13.2. Эскиз плана первого этажа и эскиз плана второго этажа (если есть второй этаж).
13.3. Эскиз внешнего вида дома (бани).

## 14. Адреса и реквизиты сторон.

ПОДРЯДЧИК:

ИП **Кузнецов Максим Евгеньевич**
ИНН 442900785915
ОГРНИП 317440100006892

ЗАКАЗЧИК:

_____
_____

Паспорт серии_____№_____
выдан _____
_____
_____
_____
Адрес по прописке:
_____
_____
_____
тел:_____

ПОДРЯДЧИК ПОДПИСЬ

_____

ЗАКАЗЧИК ПОДПИСЬ

_____